

横浜・磯子

## 賃貸併用住宅新築プロジェクト

もともと敷地内にあった戸建て2棟を解体。  
大家族2世帯の住まいを確保するとともに  
奥様が営む美容事業用の店舗区画、  
仕事やレジャー関連の大量のギアが保管できる倉庫、  
賃貸経営することで住宅ローン返済の負担軽減、  
といった与条件を満たすプランを提案。

ファイナンスアレンジに苦戦しつつも、  
容積率をフル活用した賃貸併用住宅を成立させた。

### OUTLINE

所在地	神奈川県横浜市
用途	共同住宅
築年	2021年
規模	延床面積 282.33㎡
構造	木造地上3階建て
設計・施工	有限会社ティンバーテック

☒事業コーディネート

☐資産コンサルティング

☐不動産の仲介

☐事業承継・M&Aコンサルティング

☐不動産の管理運営

☒建築コーディネート

☐まちなか再生関連業務

☐相続コンサルティング

