

横浜・磯子

## 賃貸併用住宅新築プロジェクト

もともと敷地内にあった戸建て2棟を解体。

大家族2世帯の住まいを確保するとともに

奥様が営む美容事業用の店舗区画、

仕事やレジャー関連の大量のギアが保管できる倉庫、

賃貸経営することで住宅ローン返済の負担軽減、

といった与条件を満たすプランを提案。

ファイナンスアレンジに苦戦しつつも、

容積率をフル活用した賃貸併用住宅を成立させた。

### OUTLINE

所在地 神奈川県横浜市

用途 共同住宅

築年 2021年

規模 延床面積 282.33m<sup>2</sup>

構造 木造地上3階建て

設計・施工 有限会社ティンバーテック

事業コーディネート

資産コンサルティング

不動産の仲介

事業承継・M&Aコンサルティング

不動産の管理運営

建築コーディネート

まちなか再生関連業務

相続コンサルティング

