

川崎市中原区新丸子

二世帯住宅新築・駐車場管理

川崎市中原区にある工場（兼用住宅）および近隣の所有地（空地）について一体的な資産コンサルティングのご相談を承り、空地に二世帯住宅を新築する運びとなりました。

地元で縁のある建築家による設計およびRC造が得意な施工者を当方で選定し、オーナー様のために建築コーディネーター&ライフプランナーとして調和は図りながら伴走しました。

昨今の建設費高騰が色濃くなる中で建物規模を若干スケールダウンなどして予算調整を図り、敷地の一部を駐車場として活用することで収支のバランスを取る提案が採用されました。

尚、併設した駐車場は当社が募集・管理を受託しています。

OUTLINE

所在地	神奈川県川崎市中原区
用途	居宅
規模	延床面積146.26㎡
構造	木造3階建て
設計	小川 貴之建築デザイン
施工	株式会社ヨシナガ工業
施工年月	2024年2月

☐事業コーディネート

☒資産コンサルティング

☒不動産の仲介

☐事業承継・M&Aコンサルティング

☒不動産の管理運営

☒建築コーディネート

☐まちなか再生関連業務

☐相続コンサルティング

