

川崎老舗蕎麦屋 長野県移転プロジェクト

(御代田店舗併用住宅)

川崎にある老舗蕎麦屋の店舗・住居のオーナー様より資産活用のご相談を受け、様々なシミュレーションを実施した結果、最終的にはご意向により移転プロジェクトへと至りました。

川崎の土地のご売却（入札方式）から長野県の移転先探しを行い、相続対策、建築・金融面のアドバイスまで幅広く伴走しました。

当初県内での移転を検討していましたが、提携してる蕎麦畑に近い長野県北佐久郡御代田町の環境に惹かれ、何度も足を運び、ご縁のあった土地を取得、さらに隣地も追加取得し2023年夏、心機一転、店名も変更して再オープンしました。

OUTLINE

【現在地】

所在地	神奈川県川崎市川崎区
用途	店舗・倉庫・居宅
築年	1985年
規模	延床面積347.46㎡
構造	木造地上2階建て

【移転先】

所在地	長野県北佐久郡御代田町
用途	店舗・倉庫・居宅
設計・施工	株式会社神津
施工年月	2023年8月

☒事業コーディネート

☒資産コンサルティング

☒不動産の仲介

☐事業承継・M&Aコンサルティング

☐不動産の管理運営

☒建築コーディネート

☐まちなか再生関連業務

☒相続コンサルティング

