

川崎老舗蕎麦屋

長野県移転プロジェクト

(御代田店舗併用住宅)

川崎にある老舗蕎麦屋の店舗・住居のオーナー様より資産活用のご相談を受け、様々なシミュレーションを実施した結果、最終的にはご意向により移転プロジェクトへと至りました。

川崎の土地のご売却（入札方式）から長野県の移転先探しを行い、相続対策、建築・金融面のアドバイスまで幅広く伴走しました。

当初県内での移転を検討していましたが、提携している蕎麦畑に近い長野県北佐久郡御代田町の環境に惹かれ、何度も足を運び、ご縁のあった土地を取得、さらに隣地も追加取得し2023年夏、心機一転、店名も変更して再オープンしました。

OUTLINE

【現在地】

所 在 地 神奈川県川崎市川崎区
用 途 店舗・倉庫・居宅
築 年 1985年
規 模 延床面積347.46m²
構 造 木造地上2階建て

【移転先】

所 在 地 長野県北佐久郡御代田町
用 途 店舗・倉庫・居宅
設計・施工 株式会社神津
施工年月 2023年8月

事業コーディネート

不動産の管理運営

資産コンサルティング

建築コーディネート

不動産の仲介

まちなか再生関連業務

事業承継・M&Aコンサルティング

相続コンサルティング

