

溝の口 一棟ビル再生プロジェクト

築41年の複合型マンションからビルへの再生プロジェクト

プロジェクトの趣旨は次のとおりです。・工事コストを抑えながら建物寿命を延ばす／・建物全体の雰囲気を落ち着いた印象に整え、住居から事務所への仕様変更する／・新たなフロアサインの導入で街にひらかれた建物にする

主なリニューアル内容は次のとおりです。 給水管：加圧（受水槽経由）から直結増圧へ給水方式を変更、共用部は露出配管に変更／排水管：埋設部はハート工法を採用した更新／エントランス・EVホール：事務所テナントを見据えたデザインに変更／建物名称：事務所テナントを見据えビル名称に変更／受水槽跡地：イベントスペースとして活用検討

OUTLINE

所在地 神奈川県川崎市高津区

用途 共同住宅

築年 1983年

規模 延床面積1258.96m²

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建

リニューアル 株式会社テリオス

設計・デザイン 磯野 達也

施工年月 2024年5月

事業コーディネート

不動産の管理運営

資産コンサルティング

建築コーディネート

不動産の仲介

まちなか再生関連業務

事業承継・M&Aコンサルティング

相続コンサルティング

