

溝の口 一棟ビル再生プロジェクト

築41年の複合型マンションからビルへの再生プロジェクト

プロジェクトの趣旨は次のとおりです。・工事コストを抑えながら建物寿命を延ばす／・建物全体の雰囲気落ち着いた印象に整え、住居から事務所への仕様変更する／・新たなフロアサインの導入で街にひらかれた建物にする

主なリニューアル内容は次のとおりです。給水管：加圧（受水槽経由）から直結増圧へ給水方式を変更、共用部は露出配管に変更／排水管：埋設部はハート工法を採用した更新／エントランス・EVホール：事務所テナントを見据えたデザインに変更／建物名称：事務所テナントを見据えビル名称に変更／受水槽跡地：イベントスペースとして活用検討

OUTLINE

所在地	神奈川県川崎市高津区
用途	共同住宅
築年	1983年
規模	延床面積1258.96㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建
リニューアル	株式会社テリオス
設計・デザイン	磯野 達也
施工年月	2024年5月

□事業コーディネート

☑資産コンサルティング

□不動産の仲介

□事業承継・M&Aコンサルティング

□不動産の管理運営

☑建築コーディネート

□まちなか再生関連業務

□相続コンサルティング

